

MGI promove leilão com 13 imóveis em Belo Horizonte

Qua 18 março

A [Minas Gerais Participações S.A. \(MGI\)](#), empresa estatal integrante da Administração Pública Indireta do [Governo do Estado de Minas Gerais](#), lançou o edital 002/2026, que trata da venda de 13 imóveis de propriedade do Instituto de Previdência dos Servidores Militares do Estado de Minas Gerais (IPSM).

O certame, que segue aberto até o dia 12/5, reúne lojas comerciais, casas com uso residencial e comercial, além de terrenos, todos localizados em Belo Horizonte. Os valores iniciais dos imóveis variam entre R\$ 37 mil e R\$ 16 milhões.

Entre os destaques do edital estão nove lojas comerciais situadas no Centro de Belo Horizonte, com metragens que variam de 17,50 m² a 420,00 m². Os imóveis estão próximos à Estação Central do metrô e à Praça Sete de Setembro, em uma região de grande circulação e potencial comercial. As unidades serão ofertadas de forma individual, permitindo que o interessado adquira uma ou mais lojas, conforme sua estratégia de investimento.

As casas também se destacam pela localização privilegiada. Uma delas está situada no bairro Santo Agostinho, com área construída de 314,00 m² distribuída em dois pavimentos. A outra, localizada no bairro Funcionários, possui 176,80 m² de área construída, também em dois pavimentos, além de vaga de garagem para três veículos.

O edital conta ainda com duas oportunidades de terrenos: um com área de 47.745,00 m², no bairro Jardim Vitória, e outro com 123.119,86 m², no bairro Jardim Belmonte. Inseridos em regiões com infraestrutura consolidada e em expansão, os imóveis apresentam amplo potencial para diferentes tipos de aproveitamento.

Como participar Para participar do processo licitatório é necessário se cadastrar no site da MGI Leilões, como pessoa física ou jurídica. Após esta etapa, os interessados poderão conferir os imóveis no mesmo endereço eletrônico e formalizar seus lances.

O comprador deverá cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso eventualmente impostas pela legislação e/ou por órgãos públicos municipais, estaduais e federais, inclusive no tocante à preservação ambiental, saneamento, uso do solo e zoneamento, bem como das obrigações e direitos decorrentes de Convenções de Condomínio e de Regimentos Internos de conjuntos habitacionais ou comerciais a que venha a se obrigar em face da arrematação do imóvel.

Não caberá à MGI qualquer responsabilidade quanto à conservação ou reparos no imóvel, assim como, quando for o caso, de eventuais despesas ou atos necessários para a desocupação do mesmo, que correrão por conta e iniciativa do adquirente.

Em caso de dúvidas, os usuários podem entrar em contato por meio do e-mail: vendas@mgipar.com.br ou pelos telefones: (31) 3965-2611 e (31) 97320-0480.

Sobre a MGI

A MGI, com 50 anos de experiência no mercado, é uma empresa estatal integrante da Administração Pública Indireta de Minas Gerais, dedicada a trazer soluções financeiras ao Estado.

A instituição utiliza estratégias para a comercialização de imóveis em não uso no estado de Minas Gerais e nas diversas regiões do país, sempre com ética e transparência em suas negociações.

A empresa conta com uma equipe especializada que fornece todas as informações necessárias durante as etapas de aquisição. Na fase de pós-venda, oferece suporte na obtenção da documentação, visando garantir a completa satisfação do arrematante.