

# Cohab Minas lança o Programa Casa em Dia para regularizar débitos de mais de 15 mil famílias

Qui 29 janeiro

A [Companhia de Habitação de Minas Gerais \(Cohab Minas\)](#) lançou o Programa Casa em Dia, iniciativa que permitirá a regularização de débitos habitacionais de mais de 15 mil famílias em todo o estado. O anúncio foi feito durante o 1º Encontro Estadual Cohab Mais Perto, realizado na Cidade Administrativa, no Auditório JK, que reuniu mais de 400 prefeitos e correspondentes municipais.

O programa entra em vigor a partir de fevereiro e possibilita a renegociação de dívidas de financiamento habitacional sem juros e multas, com pagamento facilitado, inclusive para contratos judicializados. A medida busca reduzir a inadimplência e garantir mais segurança e tranquilidade às famílias beneficiadas.

O evento, realizado nessa quarta-feira (28/1), contou com a presença do presidente da Cohab Minas, Márcio Bernardino; do secretário de [Estado de Governo](#), Marcelo Aro; do subsecretário de Gestão Patrimonial da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede\)](#), Eduardo Quintanilha; além de prefeitos, representantes municipais e demais autoridades. A solenidade contou ainda com apresentação musical da banda da Polícia Penal de Minas Gerais.

Durante o encontro, o presidente da Cohab Minas destacou a importância da descentralização dos serviços públicos como estratégia para ampliar o alcance das políticas habitacionais.

“O Casa em Dia representa o esforço contínuo da Cohab para regularizar os passivos das famílias. Por meio do Programa Cohab Mais Perto, chegamos aos municípios parceiros, que são a ponte entre a Companhia e a população. É nos municípios que a vida das pessoas acontece, e é ali que precisamos estar presentes”, afirmou Márcio Bernardino.

O secretário de Estado de Governo, Marcelo Aro, reforçou o papel do Estado na superação dos desafios habitacionais. “Não podemos admitir que, no século 21, ainda existam pessoas sem moradia adequada ou impossibilitadas de regularizar seus débitos. A Cohab tem papel fundamental nesse processo, e estamos trabalhando de forma integrada para enfrentar o déficit habitacional em Minas Gerais”, destacou.

## Programa Casa em Dia

O Programa Casa em Dia elimina juros e multas das parcelas em atraso, permite o refinanciamento do saldo devedor e unifica os pagamentos em um único boleto mensal. As parcelas vencidas têm seus encargos excluídos, e o valor principal é incorporado ao saldo remanescente, redistribuído nas parcelas futuras. A medida simplifica o pagamento, facilita a regularização dos contratos e contribui para a redução da inadimplência.

## **Ampliação do Cohab Mais Perto**

Durante o evento, oito prefeituras assinaram o Termo de Cooperação Técnica (TCT) para adesão ao Programa Cohab Mais Perto. Com as novas adesões, o programa passa a contar com cerca de 441 municípios parceiros e 698 correspondentes municipais, servidores das prefeituras responsáveis pelo atendimento direto aos mutuários.

O prefeito de Toledo, Zildo Alexandre, ressaltou a importância da parceria. “O Cohab Mais Perto facilita a vida das pessoas. Atendemos os mutuários diretamente na

*Cohab Minas / Divulgação*  
prefeitura, entendendo cada realidade e auxiliando na renegociação das dívidas”, afirmou.

### **Regularização fundiária**

Além da habitação, a Cohab Minas vem se consolidando como referência na Regularização Fundiária Urbana (Reurb). Até o momento, a companhia já entregou mais de 10 mil títulos em cerca de 160 municípios, com outros 30 mil em andamento em aproximadamente 200 cidades.

Segundo o subsecretário Eduardo Quintanilha, a atuação da Cohab amplia o alcance das políticas públicas urbanas no estado. “A capilaridade da companhia tem permitido diversificar as entregas e viabilizar milhares de títulos de propriedade nos municípios”, explicou.

Com o lançamento do Programa Casa em Dia, a Cohab Minas reforça seu compromisso com uma política habitacional mais eficiente, acessível e próxima da população, fortalecendo a parceria com os municípios e ampliando as oportunidades de regularização para os mutuários.

### **Premiações**

O evento também marcou a premiação de boas práticas municipais, com reconhecimento aos correspondentes mais atuantes, ao correspondente mais antigo, ao mais querido da comunidade e aos municípios com a atualização cadastral em dia.

A programação do encontro incluiu, ainda, painel institucional, apresentação de programas e soluções operacionais, além de relatos de experiências territoriais no painel “Histórias que transformam” com o relato da atuação da Cohab no município de Itacarambi, em 2007, quando um terremoto afetou diversas casas, deixando famílias sem moradia.