MGI anuncia reta final de dois grandes leilões de imóveis em Minas Gerais

Qui 03 julho

A [MGI \(Minas Gerais Participações S.A.\)](#), empresa estatal integrante da Administração Pública Indireta do Estado de Minas Gerais, entra na reta final de dois importantes leilões eletrônicos: os [editais 005/25](#) e [007/25](#). Juntos, os certames reúnem imóveis urbanos e rurais com grande potencial de investimento em várias regiões do estado, com encerramentos previstos para a próxima quarta-feira (9/7) e sexta-feira (11/7), respectivamente.

O Leilão 005/25, com encerramento marcado para o dia 9/7, oferece imóveis pertencentes à carteira da [Cemig](#), voltados a usos comercial, industrial, agropecuário e turístico em diversas cidades do interior do estado. Entre as propriedades disponíveis, destacam-se:

- **Nanuque:** Galpão com benfeitorias e área de 3.564,37 metros quadrados, localizado na principal avenida da cidade. O imóvel é indicado para empreendimentos de grande porte, como supermercados, centros comerciais, instituições de ensino, centros médicos ou até espaços para eventos.
- **Cristália:** Gleba com mais de 42 hectares, ideal para instalação de usinas ou projetos agroindustriais.
- **Botumirim:** Terreno com espelho d'água, favorecendo atividades como plantações irrigadas ou uso agropecuário.
- **Itutinga:** Local com tradição na agropecuária, ideal para expansão de fazendas ou implantação de unidades produtivas.
- **Itanhandu:** Terreno com localização estratégica próximo à rodovia MG-158, adequado para negócios ligados ao comércio e logística.
- **Três Marias:** Terrenos com metragens entre 937,5 e 2.232,60 metros quadrados, próximos à represa da cidade. As áreas são indicadas para empreendimentos turísticos, pousadas ou casas de férias, aproveitando o fluxo turístico da região.

Os valores iniciais dos imóveis do Leilão 005/25 variam entre R\$ 90.772,50 e R\$ 1,61 milhão.

Já o Leilão 007/25, que se encerra no dia 11/7, apresenta imóveis da carteira do [Instituto de Previdência dos Servidores do Estado de Minas Gerais \(Ipsemg\)](#), com foco em municípios da Região Metropolitana de Belo Horizonte. Entre os destaques estão:

- **Contagem:** Um terreno de 50.416,00 metros quadrados, situado no bairro Nacional, em área urbana com altimetria entre 822 e 836 metros. A propriedade está próxima a escolas, farmácias e comércios locais, sendo ideal para o desenvolvimento de condomínios fechados de médio ou alto padrão.
- **Belo Horizonte:** Terreno com construção no bairro Nova Suíça, com 842 metros quadrados e possibilidade de 100% de aproveitamento da área. Próximo ao centro da capital, é uma excelente oportunidade para residência ou requalificação urbana, estando ao lado de escolas, comércios e

serviços.

- **Betim:** Lotes com excelente localização no centro da cidade, indicados para uso residencial — como construção de kitnets para aluguel — ou comercial, como salas comerciais e escritórios. Alguns terrenos permitem aproveitamento total da área, o que amplia o retorno para investidores, dada a alta circulação de pessoas na região.

Os imóveis do Leilão 007/25 têm valores iniciais entre R\$ 680 mil e R\$ 14,8 milhões.

Ambos os leilões são realizados eletronicamente por meio da [plataforma oficial da MGI](#). Para participar, basta se cadastrar no site, consultar os editais e realizar os lances dentro do prazo.

Sobre a MGI

A MGI, que em 2026 completa 50 anos de experiência no mercado, é uma empresa estatal integrante da Administração Pública Indireta de Minas Gerais, vinculada à [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede-MG\)](#) e dedicada a trazer soluções financeiras ao Estado. A instituição utiliza estratégias para a comercialização de imóveis em não uso no estado de Minas Gerais e nas diversas regiões do país, sempre com ética e transparência em suas negociações.

Antes de publicar os editais dos leilões de seus clientes, a MGI analisa o mercado e a regularização dos imóveis, buscando oferecer segurança e confiabilidade aos clientes. A empresa conta com uma equipe especializada que fornece todas as informações necessárias durante as etapas de aquisição. Na fase de pós-venda, oferece suporte na obtenção da documentação, visando garantir a completa satisfação do arrematante.