

Codemge lança edital de concessão das Thermas Antônio Carlos

Sex 09 maio

A [Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais \(Codemge\)](#) lançou, nessa quinta-feira (8/5), edital para concessão das Thermas Antônio Carlos. A licitação está marcada para 14/7 de 2025, às 14h, na Sala Minas Gerais (Centro de Cultura Presidente Itamar Franco), em Belo Horizonte/MG. As propostas comerciais e os documentos de representação deverão ser entregues no dia 9/7, das 9h às 12h, também na Sala Minas Gerais.

A concessão tem como objetivo buscar um parceiro privado com expertise para gerir o espaço de forma a promovê-lo, integrá-lo a outros atrativos turísticos de Poços de Caldas e melhorar ainda mais a qualidade dos serviços prestados. Somado a isso, o futuro concessionário deverá realizar investimentos para reformas de conservação e restauração das Thermas Antônio Carlos e da Fonte Pedro Botelho. São mais de R\$ 7 milhões de investimentos previstos, sendo R\$ 6,2 milhões de aporte da Companhia.

O Edital foi finalizado após recebimento de propostas e sugestões enviadas durante consulta pública que ficou aberta de 10/12 de 2024 a 7/2 de 2025. Uma das diretrizes previstas é que o [Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gerais \(Iepha\)](#) e o Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico de Poços – CONDEPHACT-PC deverão ser acionados pelo futuro concessionário para aprovar os projetos de arquitetura e engenharia necessários para a execução das obras de modernização e restauro das edificações que possuem valor histórico.

“Procuramos um parceiro que, além de administrar as Thermas com mais eficiência e agilidade, possa realizar ações de promoção da sustentabilidade, da inclusão social e integração do espaço com a cidade. Nosso propósito é ter uma gestão que gere benefícios para a população nos âmbitos sociais, econômicos e ambientais.”, explica a gerente de Infraestrutura Econômica da Companhia, Marcela Dantés. Para isso, o Edital traz premissas como: contratação de mão de obra local, parcerias comerciais com a comunidade e valorização da cultural poços-caldense nas dependências das Thermas.

“A parceria entre os poderes público e privado tem se mostrado eficiente em diversos exemplos espalhados pelo país. Em Poços de Caldas mesmo, há exemplos exitosos como o Palace Hotel e o circuito turístico da cidade contemplando vários ativos municipais. A Codemge objetiva proporcionar o desenvolvimento de Minas Gerais por meio de contratos de concessões e PPPs. Aliás, para fomentar essas iniciativas, lançou recentemente o Programa Cidades Parceiras, cujo objetivo é apoiar a estruturação de projetos desta natureza nos municípios”, afirma a diretora de Infraestrutura e PPPs da Companhia, Fernanda Alen.

O Edital e as informações sobre o processo estão disponíveis [neste link](#).

Thermas Antônio Carlos

Desde o final do século XVIII, as águas termais de Poços de Caldas são conhecidas por suas virtudes curativas e utilizada nos mais diversos tratamentos. As Thermas Antônio Carlos foram inauguradas em 1931, como o primeiro estabelecimento termal do Brasil a oferecer uma série de serviços e tratamentos de saúde a partir do uso da água termal.

O [Governo de Minas Gerais](#) passou a gerir as Thermas Antônio Carlos em 15/1 de 2018. O empreendimento, pertencente à Codemge, vinha sendo administrado pela Prefeitura Municipal desde janeiro de 1990. Com a administração da Companhia, o local ganhou status de spa termal, oferecendo procedimentos de saúde, beleza e bem-estar, com o diferencial das águas termais. Posicionadas no centro da cidade, as Thermas são abastecidas pelas fontes de água sulfurosa, que nascem quentes a aproximados 45°C, conhecidos por suas propriedades terapêuticas e renomada por ser benéficos no tratamento de problemas circulatórios, de pele e de articulações.

São mais de 50 serviços e atrativos como banhos termais, duchas, tratamentos faciais, massagens, shiatsu, barras de access, acupuntura, hidroginástica, natação, manicure, pedicure, pilates, além de combos para o bem-estar.