

Grupo inaugura condomínio logístico e prevê até 750 novos empregos diretos em Estiva, no Sul de Minas

Qui 10 abril

Estiva, município no Sul de Minas, inaugurou seu primeiro polo industrial nesta quinta-feira (10/4), num evento que contou com autoridades do [Governo de Minas](#), da prefeitura municipal, além de diretores do Grupo Edan, dono do empreendimento Edan Park. Ao todo, foram atraídos R\$ 20 milhões em investimentos privados para o empreendimento que conta com 13 lotes modulares, que variam de 5 mil a 35 mil m²..

Paralelamente, a Edan, organização do grupo que é referência nacional no setor de decoração e moveleiro, será a empresa âncora do parque, instalando no local seu novo Centro de Distribuição (CD). Com um investimento inicial de aproximadamente R\$ 60 milhões, nessa outra operação, a expectativa é de geração de mais de 200 empregos diretos.

Considerando os demais lotes ocupados, a previsão é de que pelo menos outros 550 empregos diretos sejam criados, totalizando 750 novas oportunidades para Estiva e região.

Todo este empreendimento, com grande potencial para o desenvolvimento socioeconômico da região, contou com o empenho do Governo de Minas, por meio da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede-MG\)](#) e de sua vinculada [Invest Minas](#), que desde a concepção dos projetos forneceu apoio junto às companhias de água e energia elétrica, por exemplo.

“Minas Gerais tem se destacado nacionalmente por oferecer segurança jurídica, infraestrutura e apoio técnico aos investidores. Estiva hoje pode dizer que tem um polo industrial, e isso é exemplo claro de como a atuação proativa e transversal do Governo gera empregos, renda e impulsiona o desenvolvimento regional”, declara a secretária de Estado de Desenvolvimento Econômico, Mila Corrêa da Costa.

Empreendimento

O Edan Park tem infraestrutura que conta com pavimentação em concreto TCP, tecnologia desenvolvida para o tráfego pesado durável, ideal para movimentação constante de cargas. Os terrenos estão em pontos elevados, livres de riscos de alagamento, preparados com aterro controlado e compactação de 100% PN (Proctor Normal), reduzindo custos com fundação e otimizando o cronograma das obras.

Além disso, o parque já está pronto para atender às exigências de indústrias e centros logísticos modernos de pequeno e médio porte: energia elétrica, internet de fibra óptica, drenagem pluvial eficiente e iluminação pública já fazem parte da infraestrutura disponível.

O município de Estiva foi o escolhido por ficar próximo ao estado de São Paulo e contar com uma grande malha rodoviária, com acesso fácil às rodovias BR 381, BR 040, Presidente Dutra, Dom

Pedro I e Rodoanel.

“A procura por galpões industriais e logísticos é muito intensa às margens da BR 381, entre os municípios de Extrema e de Pouso Alegre, devido à proximidade com São Paulo. Essa proximidade e todas as vantagens competitivas que Minas Gerais oferece, tornam o estado atraente para empreendimentos produtivos deste tipo”, ressaltou a gerente de Bens de Consumo, Comércio, Serviços, Ciências da Vida e Softwares da Invest Minas, Larissa Souza.

Para o diretor do grupo Edan, Ricardo Antunes, o momento é de celebração e visão de longo prazo.

“Mais do que um empreendimento, o Edan Park representa um ecossistema de oportunidades. Estamos criando aqui um ambiente preparado para receber empresas que acreditam no potencial produtivo do Brasil e desejam crescer com estrutura, localização estratégica, apoio técnico e um governo sério como o de Minas Gerais”.