

Cemig realiza leilão de imóveis em Belo Horizonte, Juiz de Fora, Uberlândia e regiões de Minas

Ter 21 janeiro

Dois prédios, estrategicamente localizados na área central de Belo Horizonte e Juiz de Fora são as principais ofertas do Leilão de Imóveis da [Cemig](#), uma das principais concessionárias de energia elétrica do Brasil. Além desses prédios, estão sendo oferecidos imóveis em municípios do Triângulo, Norte de Minas, Sul de Minas e Região Metropolitana de Belo Horizonte. Interessados poderão dar lances até o próximo dia 21/2 pela plataforma [Superbid Exchange](#).

Os imóveis colocados à venda incluem um prédio localizado próximo ao Parque Municipal e a Praça da Estação, na região Central de Belo Horizonte, com oito andares, um anexo com três pavimentos e estacionamento em três níveis para carros e caminhões. O imóvel ocupa 4.540 metros quadrados, com uma área total construída de 13.855 metros quadrados. O valor inicial é de R\$ 32,9 milhões.

O prédio localizado na Rua Espírito Santo, 467/485, Centro de Juiz de Fora, na Zona da Mata, está sendo negociado pelo preço mínimo de R\$ 6.973.000,00. O imóvel ocupa um terreno de 2.875 metros quadrados e, atualmente, funciona no local a agência de atendimento da Cemig e setores anexos.

Em Uberlândia, no Triângulo, está sendo oferecido, no leilão, o lote localizado em área nobre da cidade, na rua das Papoulas, no bairro Cidade Jardim. A área do imóvel é de 11.537 metros quadrados, e o valor inicial, de R\$ 5.510.000,00.

No Sul de Minas, dois prédios comerciais, localizados na Vila Residencial, em Itutinga, recebem ofertas a partir de R\$ 352.750,00, para o imóvel localizado na Rua Ribeirão Vermelho, número 10, com área total de 2.764 metros quadrados, e de R\$ R\$ 433,5 mil, para o imóvel localizado na Rua Itumirim, número 1, com área total de 4.631 metros quadrados e benfeitorias como piscinas e uma quadra desportiva.

Em Pirapora, no Norte de Minas, será leiloado um lote comercial com área de 295 metros quadrados e benfeitorias, pelo valor mínimo de R\$ 277 mil. O terreno está localizado no Centro da cidade.

Imóveis rurais

Imóveis rurais localizados na Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH), próximo à capital mineira, fazem parte do leilão. Dois lotes situados no distrito de Rio das Pedras, município de Itabirito, com área total de 26,8 hectares, estão sendo oferecidos em conjunto por um lance mínimo de R\$ 990 mil.

O segundo lote, próximo à localidade de Capanema, município de Santa Bárbara, com 2.563 metros quadrados, está sendo oferecido pelo valor inicial de R\$ R\$ 6,5 mil.

No Norte de Minas, estão sendo oferecidos oito lotes rurais, sendo cinco no município de Janaúba e três no município de Itamarandiba. As dimensões dos lotes variam de 14,7 a 51,4 hectares, e os lances mínimos começam em R\$ R\$ 175.920,00.

Parcelamento

A Cemig oferece facilidades de pagamento, como parcelamento em até 60 meses, conforme condições descritas no edital. As negociações acontecem de forma totalmente online. Para participar, é necessário fazer um cadastro na plataforma e enviar todos os documentos citados no edital, bem como analisar as condições previstas.