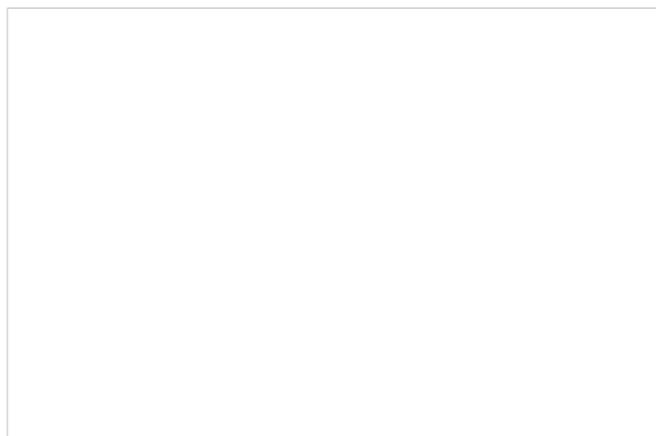


# Governo de Minas divulga edital para concessão da Serraria Souza Pinto

Qui 21 dezembro

O [Governo de Minas Gerais](#), por meio da [Secretaria de Estado de Cultura e Turismo](#) e da [Fundação Clóvis Salgado \(FCS\)](#), divulgou o edital de concorrência para uso da Serraria Souza Pinto, localizada no Centro de Belo Horizonte. O documento, publicado nessa quarta-feira (20/12), está disponível no site da Fundação Clóvis Salgado, juntamente com seus anexos.



*Paulo Lacerda / Divulgação*

O contrato de concessão onerosa terá vigência de 20 anos, período no qual o selecionado deverá repassar cerca de R\$ 23 milhões à FCS. Os investimentos previstos para a infraestrutura do imóvel somam, no mínimo, R\$ 7 milhões. Entre as melhorias prioritárias destaca-se a revisão geral de todas as

instalações, adequações elétricas, drenagem e acessibilidade.

O presidente da Fundação Clóvis Salgado, Sérgio Rodrigo Reis, ressalta os múltiplos impactos positivos da iniciativa. “Com esta concessão, possibilitamos a geração de empregos e renda na cidade, somos beneficiados com o recolhimento de *royalties* e ainda ajudamos a preservar o patrimônio histórico e arquitetônico de Minas Gerais”, destaca.

O vencedor da licitação ficará responsável pela elaboração e gestão direta ou indireta de produtos, serviços, espetáculos, shows e demais eventos em geral, assim como pela eventual exploração de outras atividades econômicas relacionadas ao objeto, tais como bares, lanchonetes, restaurantes, lojas e camarotes, ampliando a vocação turística do equipamento.

A FCS, por sua vez, continuará cuidando do fomento, produção e difusão das artes no âmbito estadual, além de gerir e fiscalizar o contrato de concessão da Serraria. Após a finalização do período contratual, o Estado voltará à gestão operacional do ativo público, incorporando todas as benfeitorias realizadas no imóvel. A concessão da Serraria Souza Pinto também vai garantir novos recursos para a FCS no período em que o vencedor da licitação for o responsável pelo equipamento, através do pagamento anual à FCS de porcentagem da receita bruta auferida pela concessionária.

## Requisitos e seleção

Podem participar pessoas jurídicas em funcionamento, brasileiras ou estrangeiras, sendo proibido que uma pessoa física ou jurídica represente mais de um licitante. Os interessados em realizar visita técnica à Serraria Souza Pinto podem agendá-la até 4 de março de 2024, por meio do e-

mail [serrariasesop@fcs.mg.gov.br](mailto:serrariasesop@fcs.mg.gov.br), sendo necessário solicitar com pelo menos dois dias de antecedência.

No dia 20/3/24, os proponentes devem entregar, presencialmente, os documentos de credenciamento, que incluem procuração em nome da licitante e certidão simplificada expedida pela [Junta Comercial](#). Além disso, é necessário entregar dois envelopes: o que nº 1, referente à garantia de proposta, e o de nº 2, ligado à proposta econômica. Toda documentação deverá ser entregue pessoalmente, no Protocolo Geral da Portaria do Palácio das Artes, das 9h às 12h. A sessão pública para abertura de envelopes e conhecimento das propostas acontece no dia 25/3, às 14h, na Sala Juvenal Dias, no Palácio das Artes.

## **Consulta pública**

Para aprimorar e dar mais transparência ao processo de concessão, foi realizada uma consulta pública a respeito do projeto entre julho e setembro. Na ocasião, gestores, produtores e articuladores do setor cultural puderam enviar sugestões, dúvidas e demais contribuições sobre a iniciativa.

A Fundação Clóvis Salgado também promoveu duas audiências públicas para a estruturação do projeto, tanto no formato virtual quanto presencial, com a presença de representantes da instituição e de outros órgãos do [Governo de Minas](#) envolvidos na condução do projeto.

Este projeto é uma iniciativa da Fundação Clóvis Salgado, com o apoio da [Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias \(Seinfra\)](#), da Secretaria de Estado de Cultura e Turismo (Secult) e da [Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais \(Codemge\)](#), em conformidade com as diretrizes do Governo do Estado.

## **Serviço**

Edital de concessão: [aqui](#)

Anexos e outras informações: [aqui](#)

Protocolo Geral da Portaria do Palácio das Artes: Av. Afonso Pena, 1.537, Centro de Belo Horizonte