

Cohab e BDMG firmam parceria para criar Fundo Imobiliário

Sex 17 abril

A [Companhia de Habitação de Minas Gerais \(Cohab\)](#) e o [Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais \(BDMG\)](#) firmaram, nessa quinta-feira (16/4), um Acordo de Confidencialidade que marca o início da estruturação de um Fundo de Investimento Imobiliário, constituído com a integralização de parte do patrimônio imobiliário da Cohab. São mais de 2,1 mil imóveis, que totalizam cerca de R\$ 350 milhões entre terrenos de pequeno, médio e grande porte, além de construções residenciais e comerciais.

Com a assinatura do acordo, o BDMG passa a ter acesso às informações sigilosas sobre a carteira de imóveis da Cohab, possibilitando que ele consiga avaliar a viabilidade de estruturação do Fundo de Investimento Imobiliário. Essa etapa de levantamentos é decisiva, porque as informações obtidas irão servir de base para seguir ou não com a operação. O cronograma dos trabalhos sinaliza que ainda no segundo semestre de 2020 já serão realizadas as primeiras entregas.

cohab

O presidente da Cohab, Bruno Oliveira Alencar, destaca que a estruturação do fundo irá ajudar a dar destinações mais inteligentes a um patrimônio que possui “severas distorções”, como localização logística privilegiada e destinação exclusiva para uso industrial. “O que justifica uma companhia de habitação possuir mais de 1,5 milhão de metros quadrados de terreno industrial? O mercado não tem absorvido nossas tentativas de vender imóveis como esse, então o fundo se coloca como a forma mais moderna e eficaz de dar boas destinações a patrimônios dessa natureza”, afirma.

Mesmo diante da pandemia, o [Governo de Minas](#) tem mantido sua agenda de trabalho. O documento que formaliza o acordo foi assinado no [Sistema Eletrônico de Informações \(SEI\)](#) durante reunião realizada por meio de videoconferência. O presidente do BDMG, Sérgio Gusmão, lembra que o banco irá utilizar a experiência em mobilização de ativos para ajudar no projeto.

O evento virtual também contou com a participação do presidente da [Agência de Promoção de Investimento e Comércio Exterior de Minas Gerais \(Indi\)](#), Thiago Toscano, que agora tem o desafio

de conduzir a agenda de desestatização do estado, bandeira do governador Romeu Zema para deixar a máquina administrativa do Estado mais leve e enxuta.

“Esse acordo foi o primeiro passo dentro de um projeto bem mais amplo para a Cohab. Muito antes de assumir a desestatização tive a oportunidade de ajudar a atual gestão da companhia em sua modelagem. Agora que assumi formalmente essa agenda espero colaborar ainda mais para a concretização desse projeto”, diz Toscano.