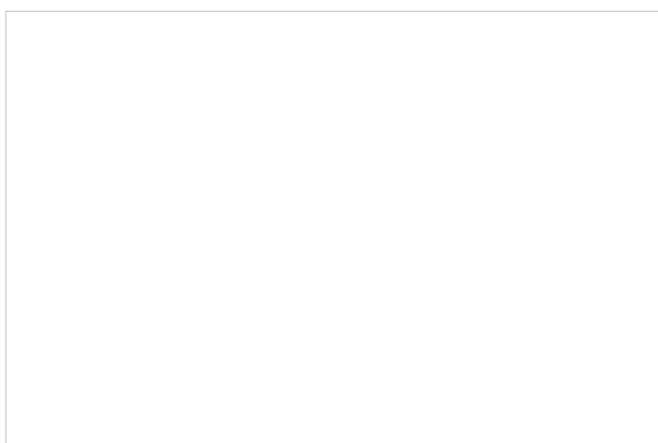


# Governo de Minas entrega 196 títulos de regularização fundiária em Uruana de Minas

Seg 19 fevereiro

O [Governo de Minas](#), por meio da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede-MG\)](#), entregou 196 títulos de regularização fundiária urbana, no último sábado (17/2), em Uruana de Minas, região Noroeste do estado. Os documentos contemplam o distrito de Cercado, beneficiando cerca de 600 pessoas. Na solenidade, as famílias receberam, das mãos do secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico, Fernando Passalio, e da prefeita, Tânia Menezes, o título em ato simbólico.



*Sede / Divulgação*

"Estamos entregando não só um documento, mas dignidade, segurança e prosperidade. É uma preocupação a menos para esses mineiros, que agora podem investir em melhorias nos imóveis, tendo a garantia de que possuem, de fato, a casa própria. Estamos há mais de 700 quilômetros de distância de Belo Horizonte, em um município que possui pouco mais de 3 mil

habitantes, provando que o [Governo de Minas](#) está em todos os cantos do estado e que tem compromisso com todos os mineiros", reitera o secretário.

A ação é fruto de um convênio celebrado entre a Sede-MG e o município de Uruana de Minas. O custo total para execução do convênio foi de R\$ 240 mil, sendo R\$ 200 mil de repasse estadual e o restante em contrapartida municipal. Na ocasião, o distrito de Cercado foi totalmente regularizado e cerca de 15% da população total da cidade de Uruana de Minas foi beneficiada.

## Minas Reurb

O Governo de Minas já entregou cerca de 10 mil títulos de regularização fundiária urbana de 2019 até o momento por meio do [Programa Minas Reurb](#), beneficiando 30 mil cidadãos.

O Minas Reurb é uma política pública criada para aprimorar e agilizar a atuação do Estado nas regularizações fundiárias de núcleos urbanos informais, possibilitando maior interação com os municípios e a conclusão dos processos para o fornecimento do título de propriedade dos assentamentos irregulares.

O programa é realizado por meio de ações executadas pela Sede-MG, [Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço \(ARMVA\)](#) e [Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais \(Cohab-MG\)](#), de forma direta ou por meio de parcerias com as prefeituras.

## **Benefícios aos cidadãos**

Esta entrega possibilita que os cidadãos possam ser efetivamente os donos das suas propriedades, oferecendo segurança, previsibilidade jurídica e dignidade. Além disso, garante o direito à venda ou transferência de propriedade, bem como o direito à herança. Isso faz com que as famílias possam ter a tranquilidade de saber que seus filhos estarão resguardados no futuro no que diz respeito à sua casa.

Além de conferir dignidade às famílias ao realizar o sonho da casa própria, o programa reduz a dependência financeira municipal, aumenta a receita própria dos municípios e dinamiza a economia local. A titulação do terreno proporciona valorização imediata do imóvel, permitindo a precificação pelo valor de mercado, e viabiliza o acesso a financiamentos habitacionais em instituições financeiras.