

Licitação para constituição do FIDC Cohab Minas será na quarta-feira (30/8), na B3, em SP

Sex 25 agosto

Agilizar a construção de moradias e, conseqüentemente, garantir dignidade aos mineiros. É com este objetivo que a [Cohab Minas](#) realiza, na próxima quarta-feira (30/8), na Bolsa de Valores (B3), em São Paulo, a licitação para contratação do consórcio que irá administrar o Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) da Companhia, um inovador instrumento do mercado financeiro que atuará para modernizar e impulsionar a habitação do Estado de Minas Gerais.

O FIDC Cohab Minas tem por objetivo aumentar a eficiência e a produtividade na gestão dos contratos de financiamento habitacionais da Companhia. Com isso, o Fundo irá beneficiar mais de 43 mil famílias que adquiriram uma unidade habitacional com a Cohab Minas em mais de 570 municípios mineiros, melhorando a qualidade do serviço prestado ao cidadão, com mais tecnologia e com mais facilidades para finalização do pagamento de suas casas já adquiridas.

Os resultados positivos poderão ser destinados a nova política de habitação do Estado de Minas Gerais, fazendo com que a habitação volte a caminhar nos trilhos, garantindo uma política pública mais robusta, sobretudo em conjunto com outros programas, como o Minha Casa Minha Vida, gerando novas unidades habitacionais para os mineiros. Estima-se que até 2026, mais de R\$ 100 milhões sejam rentabilizados pelo FIDC Cohab Minas, recursos estes que poderão ser destinados para famílias de baixa renda para facilitar a entrada em um financiamento habitacional. Além disso, os índices de emprego e renda serão impactados positivamente a partir da construção de novos conjuntos habitacionais que poderão ser empreendidos com os estímulos trazidos pelo Fundo.

Mais eficiência, mais retorno para o cidadão

A Cohab Minas possui mais de 43.500 contratos de financiamento ativos assinados com mutuários para financiar unidades habitacionais, porém apresenta uma taxa de inadimplência de aproximadamente 68%. Com vistas a sanar este problema, a Cohab Minas firmou uma parceria com a Companhia de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA, da Prefeitura de São Paulo e, após um minucioso estudo, concluiu que o FIDC seria a melhor solução para a monetização, rentabilização e redução da inadimplência de sua Carteira de Recebíveis. Isto porque o Fundo, além de qualificar e modernizar a gestão de cobrança de recebíveis, irá ainda assumir a gestão de passivos.

Este mecanismo de transferência de responsabilidade e risco da gestão para um fundo privado garante a melhoria de performance e eficiência do Estado em termos de promoção da habitação, uma vez que a Cohab Minas, na qualidade de cotista, deixará de despender esforços para mera gestão de recebíveis e poderá focar em seu objeto social: a promoção de habitação de qualidade para os mineiros.

Sessão Pública

A solenidade da Sessão Pública, para abertura das propostas e “batida de martelo” ocorrerá no Espaço B3, localizado na Rua Quinze de Novembro, 275 - Centro Histórico de São Paulo, São Paulo - no dia 30/8/2023 (quarta-feira), com início previsto para às 14h. O edital foi publicado no dia 29/7 e está disponível [neste endereço](#).