

Cohab Minas recebe contribuições sobre projeto de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário

Seg 14 março

A [Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais \(Cohab Minas\)](#) está com consulta pública aberta ao mercado para colher contribuições para minutas de edital, contrato e outros anexos do projeto que irá constituir um Fundo de Investimento Imobiliário (FII) para a empresa. Os interessados têm até 25/3 para participar. Todas as informações e documentos podem ser conferidos em cohab.mg.gov.br/consulta-publica-fii.

O fundo de investimento pretende rentabilizar e aumentar a eficiência da Cohab Minas na alienação de imóveis. Nesta iniciativa, a equipe técnica do projeto conta com a parceria da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede\)](#) e do [Banco de Desenvolvimento do Estado de Minas Gerais \(BDMG\)](#), que atua como consultor na estruturação deste fundo.

Estudos realizados mostram que a estruturação do FII apresenta potenciais vantagens em relação ao procedimento licitatório para alienação de bens imóveis pela Cohab Minas. Historicamente, a taxa de sucesso de alienações de terrenos e áreas na companhia foi de apenas 3%, o que motivou o [Governo do Estado](#) a buscar instrumentos mais eficientes.

Diante desse cenário, o FII da Cohab Minas busca proporcionar maior agilidade e flexibilidade para a realização de negócios jurídicos/comerciais que explorem de maneira mais eficaz o potencial da carteira de mais de 1.000 imóveis da Cohab Minas, que possui um valor de mercado que ultrapassa R\$ 250 milhões.

Agendamento de reuniões

A Cohab Minas estará disponível para a realização de reuniões virtuais para esclarecimento de dúvidas e apresentação do projeto com todos os interessados devidamente cadastrados no site do Data Room (dataroom.cohab.mg.gov.br) até a próxima sexta-feira (18/3).

Os interessados deverão agendar as reuniões com ao menos dois dias de antecedência por meio do endereço eletrônico aef@cohab.mg.gov.br.