

# Edital de concessão do Minascentro é lançado

Qui 03 outubro

A [Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais \(Codemge\)](#) lança edital de licitação para concessão onerosa do Minascentro (Centro Mineiro de Promoções Israel Pinheiro), localizado no Centro de Belo Horizonte. O objetivo é selecionar parceiro privado para fazer a gestão do uso do espaço, incluindo captação e comercialização de eventos, desenvolvimento, implantação e comercialização de serviços. O edital está disponível [neste link](#).

Poderão participar pessoas jurídicas do ramo pertinente ao objeto licitado, isoladamente ou em consórcio, nacionais e estrangeiras, autorizadas a funcionar no País, que estejam em condições legais de exercício e que atendam integralmente às exigências e condições contidas no edital e em seus anexos. A licitação, que será na modalidade pregão presencial, ocorrerá em 19 de novembro de 2019, às 10h, na sede da Codemge (Rua Manaus, 467, Santa Efigênia, Belo Horizonte).

Caberá ao licitante vencedor a gestão do Minascentro, após a conclusão das obras de revitalização do edifício que estão sendo realizadas pela Codemge. Desde janeiro de 2018, a companhia tem feito diversas intervenções para garantir segurança e conforto aos usuários, além de preservar o espaço, que é patrimônio tombado.

Entre as melhorias promovidas no local, estão: substituição das instalações elétricas e mudança da iluminação para sistema LED; substituição das instalações hidrossanitárias e adequação à norma de acessibilidade; instalação do sistema de detecção automática de incêndio; substituição, ampliação e modernização do sistema de climatização; implantação de sistema de CFTV (Circuito Fechado de TV a partir de câmeras de segurança); recuperação do mobiliário, carpetes e fachadas; impermeabilização e pintura. O valor total estimado da reforma é de R\$ 30 milhões e a previsão de término é em dezembro deste ano.

O período da concessão será de 15 anos, renovável por igual tempo. O processo não constitui privatização, pois os bens continuarão pertencendo à companhia.

A iniciativa é importante para potencializar o dinamismo dos negócios, ampliar o mercado e valorizar a eficiência na prestação dos serviços à população. Além disso, a Codemge tem como objetivo, por meio da concessão, promover a sustentabilidade econômica do equipamento, assim como projetar Belo Horizonte e Minas Gerais no cenário de eventos.

## O espaço

Com localização privilegiada, o Minascentro foi criado em 1981, pelo Decreto Estadual nº 21.226, para sediar o encontro das artes, cultura, indústria, comércio, ciência e turismo. Sua inauguração oficial foi em 15 de março de 1984.

Conforme a Deliberação N<sup>o</sup> 004/2009, o Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte (CDPCM-BH) notificou o tombamento definitivo do Minascentro, que pertence ao “Conjunto Urbano Praça Raul Soares – Avenida Olegário Maciel”.

O empreendimento é dotado de completa infraestrutura, que permite a realização dos mais diferentes tipos de eventos: feiras, shows, convenções, congressos, formaturas e reuniões executivas. O espaço permite aos visitantes encontrar em seu entorno uma ampla rede hoteleira e bancária e variadas opções de restaurantes, além de estar próximo a um dos pontos mais visitados pelos turistas da capital: o tradicional Mercado Central.

Com fácil acesso para os aeroportos e rodoviária, situa-se ao lado de grandes vias de escoamento, com boa oferta de serviços de táxi, ônibus e metrô. Em seus mais de 33 mil metros quadrados, o Minascentro pode receber até três grandes eventos simultâneos. Está equipado com seis auditórios, dois teatros e diversas salas para reuniões e apoio logístico.